

ZMLUVA

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Eva Riznerová, rodné priezvisko: Riznerová

dátum narodenia:

trvale bytom: Kava 144, 945 01 Komárno - Kava

slobodná, štátny občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 1104 1789

(ďalej len „*budúci predávajúci*“)

a

Názov: *Obec Vrbová nad Váhom*

Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91

Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce

IČO: 00 306 746

DIČ: 2021035786

Bankové spojenie: Dexia Banka a.s.

Číslo účtu: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej len „*budúci kupujúci*“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok obidvoch zmluvných strán na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj, resp. kúpu nehnuteľnosti:
 - nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrbová nad Váhom, obec Vrbová nad Váhom, okres Komárno, vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1074, podľa časti A Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo 2320/81 o výmere 986 m² ako ostatná plocha a podľa časti B1 Vlastníci v podiele 1/1 k celku, t.j. vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.

Budúci predávajúci nadobudol horeoznačenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku kúpnu zmluvou V-1197/2011 zo dňa 09.05.2011.

2. Kúpna zmluva na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti bude vyhotovená za účasti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho najneskoršie do 31.12.2022 s tým, že v nej budú doplnené a upravené náležitosti, ktoré v tejto zmluve nie sú uvedené. Kúpna zmluva bude vypracovaná a uzavretá po splnení podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena, spôsob a čas plnenia

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Článku I tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu v sume 9.864,- €, slovom: deväťtisícosemstošesťdesiatštyri EURO.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Článku I tejto zmluvy odkúpi do svojho výlučného vlastníctva za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu v sume 9.864,- €, slovom: deväťtisícosemstošesťdesiatštyri EURO, ktorú zaplatí bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho, číslo účtu:

SK28 7500 0000 0040 1104 1789

vedený v Československej obchodnej banke, a.s. nasledovne:

- Zmluvné strany sa dohodli, že zo strany budúceho kupujúceho bude kúpna cena zaplatená v pravidelných mesačných splátkach po 411,- €, slovom: štyristojedenásť EURO vždy ku koncu (posledný deň) toho ktorého mesiaca s tým, že prvú splátku budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu najneskoršie do 31.01.2021 a poslednú splátku zaplatí najneskoršie do 31.12.2022.
3. V prípade, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v sume 9.864,- €, slovom: deväťtisícosemstošesťdesiatštyri EURO v predstihu pred uplynutím obojstranne dohodnutej lehoty, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť a podpísať kúpnu zmluvu najneskoršie do 15 dní odo dňa uskutočnenia úhrady celej kúpnej ceny v plnej výške.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny zo strany budúceho kupujúceho, budúci predávajúci vráti budúcemu kupujúcemu 50% dovtedy v splátkach uhradenú časť dohodnutej kúpnej ceny. V prípade odstúpenia budúceho predávajúceho od kúpnej zmluvy, budúci predávajúci vráti budúcemu kupujúcemu 100 % dovtedy v splátkach uhradenú časť dohodnutej kúpnej ceny.
 5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade porušenia záväzku, ku ktorému sa budúci predávajúci a budúci kupujúci touto zmluvou zaviazali, zmluvná strana, ktorá porušila záväzok, zaplatí protistrane zmluvnú pokutu v obojstranne dohodnutej výške 30 % z kúpnej ceny, teda sumu 3.288,- €, slovom: tritisícdivestoosemdesiatosem EURO.

Článok III

Osobitné a záverečné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho predávajúceho odpredať nehnuteľnosť uvedenú v Článku I tejto zmluvy zaniká v prípade, ak do termínu dohodnutom v tejto zmluve, t.j. do 31.12.2022 nezaplatí budúci kupujúci kúpnu cenu v sume 9.864,- €, slovom: deväťtisícosemstošesťdesiatštyri EURO bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho. V takom prípade sa bude postupovať podľa Článku II bod 4. a 5. tejto zmluvy.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje počas trvania platnosti tejto zmluvy nezaťažit' nehnuteľnosť uvedenú v Článku I žiadnou ťarchou a vecným bremenom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci môže po podpísaní tejto zmluvy voľne naložit' so skrývkou resp. ornitou ktorá pochádza z parcely číslo 2320/81, a zároveň budúci kupujúci sa zaväzuje odpratať predmetnú skrývku do 30.06.2021 z parcely číslo 2320/57, katastrálne územie Vrbová nad Váhom, na ktorom predmetná skrývka sa v súčasnosti nachádza.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva uzatvorená dňa 01.02.2018 medzi účastníkmi na predmetnú nehnuteľnosť ostáva v platnosti do 31.12.2022 bez povinnosti úhrady nájomného od 01.01.2021 v celej dohodnutej výške. Nájomné vo výške 197,20 €, slovom: jedenstodevät'desiatsedem EURO a dvadsať centov na rok 2020 však ostáva v platnosti.
5. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená kedykoľvek na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve, a to výlučne v písomnej forme.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho budúci predávajúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho.
7. Uzatvorenie tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom číslo27/3..... zo dňa28. 12. 2020.....
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými účastníkmi.
9. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 29.12.2020

Budúci predávajúci:

.....
Eva Riznerová
rodné priezvisko: Riznerová

Budúci kupujúci:

.....
Obec Vrbová nad Váhom
zastúpená starostom obce:
Peter Ilčík